

PLU : Plan Local d'Urbanisme



PADD : Orientations Générales

1.2

Consultant étude Paysage : Béatrice GAVEAU-BONDOU - Le Bureau des Jardins - 27210 BOULLEVILLE - Tél/Fax : 02.32.42.63.69

Procédure du	Modification	Echelle
Date	Date	
arrêté le: 27.02.2008		1/5000
approuvé le: 03.06.2009		

Ce plan est le fond de plan destiné à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme - Il n'a pas valeur de Cadastre.

RESEAU VIAIRE

- Voie nouvelle à créer
- Carrefour à retraiter
- Aménagement de la traversée du bourg RD
- Aménagement de Sentes piétonnes
- Liaison piétonne des nouvelles zones d'urbanisation au centre

URBANISATION

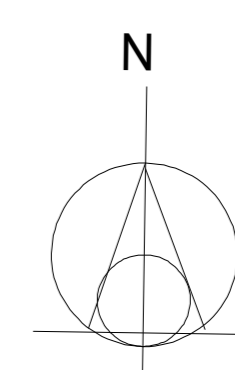
- Secteur de développement de l'habitat
- Création d'un jardin de souvenir dans le Cimetière
- Création d'un terrain de sport
- Préservation des exploitations agricoles
- Aménagement d'une Mairie ou d'un équipement communal
Mise en valeur de la fontaine et de la place
- Préservation du poumon vert, place collective
- Aménagement d'un parking au cimetière et accès piéton
- Aménagement d'un parking, point de vue au cimetière militaire
- Emplacement pour le RPC (regroupement scolaire)

PERCEPTION DU PAYSAGE

- Perceptions Boisées existantes à préserver
- Limiter l'urbanisation à la gangue Verte
- Préservation de la qualité du paysage bâti ancien et de ses caractéristiques
- Préservation du calvaire
- Préservation des massifs boisés
- Préservation du mur d'enceinte et de soutènement
- Préservation des secteurs de coteaux calcaires

CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

- Début de Talweg (vallée sèche et ou humide) à préserver
- Préservation des zones humides et d'expansion des eaux de crues
- Préservation de la Luce et de ses affluents
- Aménagement hydraulique de rétention des eaux pluviales



0 100 m 500 m

